



**ACACIA**  
**ESTATE**  
CURAÇAO

**Stabiel economisch, juridisch en politiek klimaat.** Gedreven door een sterk toenemende toerisme- en bouwsector is de economie de laatste jaren enorm sterk groeiende. Met een vertrouwd juridisch systeem en zakelijke omgeving maakt dit het eiland een veilige keuze voor beleggers. Het politieke klimaat is stabiel en zorgt onder andere voor een duidelijk fiscaal beleid, welke inzet op toerisme en investeringen daaromtrent.

**Waarom Investeren in Acacia Estate Curaçao een Slimme zet is.** Het kiezen van de juiste locatie en project voor vastgoedinvesteringen kan een uitdaging zijn, maar Acacia Estate op Curaçao biedt tal van voordelen die het een aantrekkelijke keuze maakt voor zowel korte- als lange termijn investeerders.

#### De belangrijkste redenen op een rij:

**Uniek Segment en lage investering.** Het type woningen van Acacia Estate vallen in een segment waar in Curaçao een tekort aan is. Deze betaalbare, kwalitatief hoogwaardige woningen, Curaçao style, in een prachtige setting, vullen een gat in de markt. Dit maakt dit project bijzonder interessant voor investeerders die op zoek zijn naar een hoog rendement hetgeen met een beperkt budget al mogelijk is.

**Waardevastheid en Waardestijging.** Acacia Estate onderscheidt zich mede door haar unieke ontwerp en is daardoor zeer waardevast en heeft daarnaast een goede exit strategie. Nieuwbouwprojecten in voorverkoop, zoals Acacia Estate, ervaren vaak een significante waardestijging bij oplevering. Dit biedt investeerders een uitstekende gelegenheid voor kapitaalgroei vanaf het moment van instappen.

**Vastgoedmarkt in Opwaartse Beweging.** De toenemende vraag naar hoogwaardige woningen en commerciële panden leidt tot een sterke waardestijging binnen de vastgoedmarkt. Nieuwe ontwikkelingen, zoals Acacia Estate, profiteren van deze trend en laten zien dat investeren in voorverkoopprojecten bijzonder lucratief kan zijn. De vastgoedprijzen op Curaçao blijven competitief in vergelijking met andere Caribische eilanden, maar de snelle groei maakt het nu, hét moment om te investeren, nog voordat prijzen verder stijgen.

**Verwachte Waardestijging en Rendement.** Door de stijgende populariteit van het eiland als tweede-woning-bestemming en de toenemende vraag naar lange termijnhuur, zijn vastgoedbeleggingen in Curaçao aantrekkelijker dan ooit. De combinatie van een stabiele economie, fiscale voordelen en een groeiende vraag maakt het eiland een hotspot voor investeerders die zowel op korte als lange termijn rendement willen behalen.

**Turn-Key Woningen met Optie voor Meubelpakket.** Elke woning op Acacia Estate wordt turn-key opgeleverd, hetgeen betekent dat kopers direct kunnen intrekken zonder zich zorgen te maken over afbouw en afwerking. Voor diegenen die op zoek zijn naar een nog eenvoudigere overgang, is er de optie om een meubelpakket te kiezen, perfect voor investeerders die hun eigendom willen verhuren of zelf van een vakantiehuis willen genieten.

**Uitstekende Verhuurmogelijkheden.** Dankzij de aantrekkelijke locatie en de kwaliteit van de woningen, zijn de verhuurmogelijkheden op Acacia Estate uitstekend. Dit maakt het een ideale investering voor diegenen die op zoek zijn naar een passief inkomen door middel van kort- of langdurige verhuur. Geen beperking door seizoenen waardoor het hele jaar maximaal rendement gemaakt kan worden. Met gemiddelde temperaturen van 25°C tot 30°C en het hele jaar door zonneschijn en een lekker briesje, is Curaçao het perfecte eiland voor zowel vakantiegangers als vaste bewoners. Dit aantrekkelijke tropische klimaat zorgt voor de snelgroeiende vraag naar (vakantie)woningen.

**Prachtig Aangelegde Tropische Tuinen en Gemeenschappelijke Ruimtes.** Het project gaat verder dan alleen functionele woningen door prachtig aangelegde tropische tuinen en zorgvuldig ontworpen gemeenschappelijke ruimtes te bieden, die een gevoel van gemeenschap en ontspanning bevorderen. Het gezamenlijke zwembad is een centraal punt waar bewoners kunnen ontspannen en genieten van het zonnige weer van Curaçao.

**Lage VvE Bijdrage.** Een van de bijkomende voordelen van investeren in Acacia Estate is de lage bijdrage aan de vereniging van eigenaren (VvE), hetgeen de jaarlijkse kosten voor eigenaren minimaliseert. Dit maakt het financieel aantrekkelijk voor zowel investeerders als residentiële eigenaren.

#### Verhuur- en Rendementsprognose voor Acacia Estate Curaçao

##### Prognose Lange Termijn Verhuur

- Maandbedrag NAF 2.750
- Totale Investering (gemiddelde woningprijs bouwnummer 1-20): NAF 363.000
- Kosten: VvE bijdrage NAF 2.340 ; verzekering NAF 400
- Netto Jaarinkomen: NAF 30.260
- Rendement op Investering (ROI): **8,34%**

Investeren in een lange termijn verhuurwoning op Acacia Estate kan een stabiel jaarlijks inkomen genereren met een relatief gezonde ROI van gemiddeld 8,34 %. Deze optie biedt continuïteit en minder operationele zorgen.

##### Prognose Korte Termijn Verhuur

- Totale Investering : (gemiddelde woningprijs bouwnummer 1-20): NAF 413.842 \*  
\*Inclusief meubel pakket (a 15% van aankoop)

##### Jaar 1

Nachtprijs: euro 89 (NAF 178)  
 Bezettingsgraad: 60%  
 Exploitatiekosten: 25%  
 Netto omzet: NAF 29.236 → **ROI 7,06**

##### Jaar 2

Nachtprijs euro: 105 (NAF 210)  
 Bezettingsgraad: 70%  
 Exploitatiekosten: 25%  
 Netto omzet: NAF 40.250 → **ROI 9,72**

##### Jaar 3

Nachtprijs euro: 105 (NAF 210)  
 Bezettingsgraad: 82%  
 Exploitatiekosten: 25%  
 Netto omzet: NAF 47.140 → **ROI 11,39%**

De korte termijn verhuur biedt potentieel voor hogere inkomsten naarmate de bezetting stijgt. In het eerste jaar is de ROI relatief laag, maar deze neemt toe in de volgende jaren naarmate de verhuurprijs per nacht stijgt en de bezettingsgraad verbetert. De investering vereist meer betrokkenheid en beheer, maar kan een hogere opbrengst opleveren, vooral bij een bezettingsgraad van ca 82% in het derde jaar.

---

**Kortom: Acacia Estate, is uw uitgelezen kans op Curaçao. Investeren op Acacia Estate biedt niet alleen toegang tot een interessante vastgoedmarkt, maar ook tot een tropisch leven vol zon, zee en stabiliteit. De combinatie van lage instapkosten, hoge huurinkomsten en aantrekkelijke belastingvoordelen maakt dit nieuwbouwproject de perfecte keuze voor de aanschaf van uw (2e) woning of om uw vastgoedportefeuille anderszins uit te breiden.**

---

De informatie in deze publicatie is met grote zorg samengesteld om u zo goed mogelijk te informeren. Hoewel wij ons uiterste best doen om accurate en actuele gegevens te verstrekken, kunnen Unlimited Development, Sun Life Real Estate en DWE Nieuwbouw Makelaars niet instaan voor de volledigheid of juistheid van de inhoud, en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of de gevolgen hiervan. Wij raden u aan om altijd professioneel advies in te winnen bij een fiscalist die gespecialiseerd is in het Curaçaose belastingrecht, zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen die past bij uw persoonlijke situatie.



020 22 46 156



info@unlimiteddevelopment.nl



**Investeren in Vastgoed op Curaçao:** Een Veerkrachtige Markt met Groeiende Mogelijkheden.

Curaçao, een eiland bekend om zijn betoverende stranden en levendige cultuur, is vooral ook een aantrekkelijke markt voor vastgoedinvesteerders. Met een stabiel politiek klimaat en een groeiende economie biedt het eiland volop kansen voor zowel beginnende als ervaren investeerders. Daarnaast heeft Curaçao 52 weken hoog-seizoen; het hele jaar zon! Geen beperking door seizoenen waardoor er het jaar rond een geweldige bezetting gerealiseerd kan worden.

**Marktkenmerken.** De vastgoedmarkt op Curaçao kenmerkt zich door een divers aanbod aan investeringsmogelijkheden. Van luxe villa's met uitzicht op zee tot commerciële panden in het bruisende centrum van Willemstad, er is voor elke investeerder wat wils. De vraag naar vakantiewoningen blijft stijgen, aangedreven door het toerisme dat jaarlijks 700.000 (2024) bezoekers naar het eiland trekt. Daarnaast zijn er ook veel kansen in het segment van langdurige verhuur, vooral door de lokale vraag en expats die op het eiland komen werken.

**Wettelijke en Fiscale Voordelen Curaçao.** Curaçao geniet eenzelfde status als Aruba welke beide als zelfstandig land deel uitmaken van het Koninkrijk. Een van de grote voordelen van investeren in vastgoed op Curaçao is het vriendelijke fiscale klimaat. Curaçao biedt buitenlandse beleggers aantrekkelijke fiscale voordelen. Er zijn geen restricties voor buitenlandse investeerders om eigendom te verwerven, wat het eiland een aantrekkelijke optie maakt voor internationale beleggers. Bovendien biedt de lokale overheid belastingvoordelen door een aankoop te verrichten via een stichting pensioenfonds. Banken zijn solide, modern en betrouwbaar, met het voordeel dat je onbeperkt geld van Nederland naar Curaçao kan overmaken. De Nederlands Antilliaanse Gulden (NAF) is vastgekoppeld aan de Amerikaanse Dollar, hetgeen zorgt voor stabiliteit in de koers en economie.

**Toekomstperspectieven.** De toekomst van de vastgoedmarkt op Curaçao ziet er rooskleurig uit. Nog nooit was Curaçao zo booming waarbij nu ook het Amerikaanse, Canadese en Braziliaanse toerisme flink op stoom komt. Afgelopen januari waren er voor het eerst meer Amerikaanse vluchten op Curaçao dan Nederlandse. Met plannen voor verdere ontwikkeling van toeristische faciliteiten en infrastructuur, verwachten experts dat de vraag naar vastgoed exponentieel zal blijven stijgen. Dit maakt het een gunstig moment om te investeren, met potentieel voor zowel kapitaalgroei als aantrekkelijke huurinkomsten.

**Een vertrouwde internationale omgeving.** Curaçao biedt een soepele communicatie dankzij het brede gebruik van zowel Nederlands als Engels. Deze talen worden veelvuldig gesproken, waardoor samenwerking en interactie voor zowel Nederlandse als internationale investeerders eenvoudig en efficiënt verlopen. Nederlands spreken onder de tropische zon is een unieke ervaring en blijkt een ware toeristenmagneet te zijn.